



NOTAIO LUCIO NASTRI

In relazione all'oggetto e agli accordi intervenuti per le pubblicazioni degli avvisi sono con la presente a richiederVi la pubblicazione dei testi allegati almeno 30 giorni antecedenti la data della vendita Intestazione fattura: Consorzio Agrario Latina in l.c.a. Via Loc. Piccarello SS 156 Dei Monti Lepini Km 52.200 - Latina - Partita IVA: 0023858059

Distinti saluti.

NOTAIO LUCIO NASTRI

ESECUZIONE: CONSORZIO AGRARIO DI LATINA LIQUIDAZIONE CAOTTA AMMINISTRATIVA (AUTOR. MINISTERIALE N. 0166210)

Vendita, senza incanto, il 26 ottobre 2016 ore 12.00

Il notaio Lucio NASTRI, in forza di delega conferitagli dal Commissario Liquidatore procederà presso il suo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24, alla vendita senza incanto, in tre lotti, dei diritti di piena proprietà sui seguenti immobili:

LOTTO A: In comune di Aprilia Località Centro Strada Provinciale Nettunense n. 146, complesso di beni immobili costituito da quattro edifici della superficie lorda pari a mq 2.297 e precisamente:

EDIFICIO N° 1: Fabbricato in muratura dislocato su due piani con copertura a terrazzo non praticabile, confinante con via della stazione, S.P. Nettunense, cortile interno e fabbricato n° 2 della superficie lorda è pari a mq. 323,00;

- EDIFICIO N° 2: Costituito da due grandi strutture, una in muratura con solaio in C.A., misto a laterizio (adibita a magazzino), l'altra realizzata con pilastri, travi in c.a. e solaio latero-cementizio (adibita ad officina). Il fabbricato, ad un solo piano, ha una superficie lorda coperta pari a mq. 523,00.

- EDIFICIO N° 3: Struttura in muratura con copertura a tetto rivestito con tegole del tipo "marsigliesi" su grandi capriate in legno. Il fabbricato, di forma rettangolare, è adibito a magazzino per concimi e affini, suddiviso in tre ambienti. Superficie lorda coperta è pari a mq. 935,00.

- EDIFICIO N° 4: Fabbricato ad un solo piano terra con strutture verticali in muratura e copertura a volta latero-cementizia rivestita con tegole del tipo "marsigliesi". La struttura è costituita da un unico ambiente adibito a magazzino per concimi. La superficie lorda coperta è di mq. 536,00.

Il tutto è riportato nel Catasto Terreni di Aprilia foglio omissis particella omissis are 39.65 ente urbano e nel Catasto fabbricati del Comune di Aprilia foglio omissis mappale omissis - Strada Nettunense n. 146, P T1, categoria D/8 - rendita euro 15.410,35.

LOTTO B: In Comune di Terracina (LT) località Borgo Hermada Via Migliara 58 snc costituito da un capannone prefabbricato di 950 mq. lordi, con retrostante tettoia in acciaio sul retro di mq. 456 circa, ed un'ampia area per deposito carburanti di circa 800 mq., con ampio piazzale circostante asfaltato per un totale di circa 8.000 mq.
Il tutto è riportato nel Catasto Terreni di Terracina foglio omissis particelle:
omissis ettari 2, Ente Urbano;
omissis seminativo classe 4, are 3,40 coi reddito domenicale di euro 2,05 ed agrario 2,63
e nel Catasto Fabbricati di Terracina foglio omissis particella omissis Via Migliara n. 58 p. T categoria D/8, rendita euro 7.319,02.

LOTTO D: In Comune di Pontinia Località Mesa Via Migliara 52 n. 2, angolo Strada Del Frutteto e precisamente: edificio composto da n° 2 fabbricati principali più tettoia. L'edificio principale, destinato a magazzino ed ufficio vendita, si sviluppa su un unico piano rialzato, con murature portanti e copertura a volta in cemento e strato superiore esterno in materiale bituminoso. La parte anteriore si sviluppa su due piani. Al piano rialzato sono situati l'ufficio vendite ed un piccolo deposito, oltre alla scala di accesso all'appartamento, abbandonato ed in disuso, del piano superiore.
Il secondo edificio è invece destinato a deposito carburanti ed è realizzato anch'esso in muratura portante con copertura piana. Inoltre l'immobile dispone di una tettoia-deposito in acciaio con copertura in lamiera.
Togliendo l'area occupata dai citati fabbricati, tettoia e piazzale in asfalto, rimane ancora disponibile un buon appezzamento di terreno agricolo (per ora inutilizzato) di circa mq. 2.400.
Il tutto è riportato nel Catasto Terreni di Pontinia, al Foglio omissis particella omissis ente urbano di are 48.00;
e nel Catasto Fabbricati del Comune di Pontinia al Foglio omissis mappali:
omissis sub. omissis Strada Migliara 52 sx n. 2 P T, cat D/8, rendita euro 1.572,36
omissis sub omissis Strada Migliara 52 sx n. 2, cat A/3, classe 2, vani 5, rendita euro 222,08
La particella omissis sub. omissis è rappresentata dalla corte comune ai subb. 2 e 3.

Prezzo base d'asta:

LOTTO A) euro 810.000,00

LOTTO B) euro 810.000,00

LOTTO D) euro 234.000,00

Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta contenente i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso non successivo alla stipula dell'atto e comunque nei termini di cui in seguito, dovrà inoltre allegare assegno circolare intestato alla procedura (Consorzio Agrario Latina in L.C.A.) per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computata in conto prezzo.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12,00 del giorno precedente all'asta presso lo Studio del Notaio Lucio Nastri sito in Latina

alla Via Oberdan n. 24, saranno aperte avanti allo stesso nel giorno e nell'ora dell'asta indicata nel presente avviso ed il cespite sarà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di pari offerte si procederà ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori ad euro 10.000,00.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, oltre alle spese del rogito (diritti, imposte ed onorari) e consequenziali.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere e di accettare e tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75.

Il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della Legge 410/1999.

Per informazioni:

Telefono 0773472057

Si potrà, inoltre, prender visione della perizia presso lo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24.