

# MUTUO

## Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### ***Soggetti non coniugati:***

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### ***Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):***

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### ***Separati e divorziati:***

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### ***Intervento di procuratore:***

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

### ***Rappresentanza di incapaci:***

- Autorizzazione giudiziale

### ***Extracomunitari:***

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

## Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

### ***Per enti con Consiglio di Amministrazione:***

- Libro Verbali con delibera firmata

### ***Per intervento di procuratore:***

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

***Titolo di acquisto:***

- Rogito o sentenza

***Se l'acquisto è avvenuto per successione:***

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

***Se si tratta di unità immobiliare o terreno:***

- Certificato catastale e planimetria con confini

***Se c'è ipoteca precedente da cancellare:***

- Lettera di assenso della Banca